

فرم پیشنهاد شرکت در مزایده اموال غیر منقول

درج کد شناسه ملی ۱۴۰۰۲۹۵۳۸۷۷ بر روی چک الزامی می باشد.

شرایط شرکت در مزایده بشرح ذیل می باشد.

(الف) متقاضی برای شرکت در هر مورد مزایده باید فرم ذیل الذکر را با ذکر مبلغ پیشنهادی تکمیل و به انضمام اصل چک بانکی (تضمینی) - یا ضمانتنامه بانکی صادره به میزان ۱۰٪ مبلغ پایه در وجه شورای هماهنگی مبارزه با مواد مخدر استان (با شناسه ملی ۱۴۰۰۲۹۵۳۸۷۷) در یک پاکت در بسته یا ذکر آدرس و شماره تلفن به کمیسیون فروش استان تحویل و رسید دریافت نماید.

(ب) حضور شرکت کنندگان در روز بازگشائی پاکتها اختیاری است و عدم حضور مانع از انجام مزایده نخواهد بود.

(ج) به پیشنهادات مبهم، مخدوش، مشروط، بدون سپرده، ناقص و یا کمتر از قیمت پایه، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

(د) شرکت کنندگان در مزایده، در صورت انصراف می توانند تا قبل از پایان وقت اداری روز قبل از بازگشائی پاکت، انصراف خود را کتباً اعلام که در این صورت سپرده آنان پس از پایان تشریفات مزایده مسترد خواهد شد.

(ه) فروش اموال مورد مزایده، نقدی بوده و برنده مزایده شخصی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نموده باشد.

(و) " برنده مزایده موظف است، حداکثر ظرف مدت ۷ روز از زمان اعلام نتایج مزایده (به استثناء ایام تعطیل) ضمن مراجعه به شورای هماهنگی مبارزه با مواد مخدر استان، نسبت به واریز ثمن معامله و تعیین تکلیف مال اقدام نماید و در خصوص اموال غیر منقول نیز، با تنظیم مبیعنامه در خصوص ثمن معامله بشرح ذیل اقدام نماید:

۱- پرداخت ۴۰٪ ثمن معامله پس از اعلام برنده شدن با احتساب مبلغ مندرج در بندج ماده ۷ دستورالعمل (۱۰٪ پیشنهاد).

۲- پرداخت ۴۰٪ ثمن معامله طی ۳ ماه پس از واریز مرحله یک و تحویل ملک به خریدار، در این مرحله.

۳- پرداخت ۲۰٪ ثمن معامله در زمان انتقال سند، مشروط بر اینکه کل فرآیند از زمان انعقاد مبیعنامه از شش (۶) ماه تجاوز ننماید و در صورتیکه خریدار در طول مدت هر یک از مراحل فرآیند فوق، اقدام به تسویه حساب کامل نماید تحویل و انتقال سند ملک، بلامانع می باشد. ضمناً شرایط لازم برای رعایت حقوق بیت المال در مبیعنامه املاک درج گردد. "

(ز) خریدار موظف است حداکثر ظرف مدت یک ماه پس از تحویل مال نسبت به تنظیم سند اقدام نمایند و در صورت ضرورت، مدت فوق الذکر با تشخیص دبیر شورا تمدید میگردد.

(ح) در صورت عدم مراجعه خریدار جهت انتقال سند در موعد مقرر به ازاء هر ماه تأخیر مبلغ ۵٪ باقی مانده وجه مال از خریدار دریافت و به حساب دولت واریز میگردد.

(ط) در صورت عدم مراجعه برنده مزایده در مهلت مقرر و عدم انجام تعهدات مربوطه، بعنوان انصراف تلقی و سپرده برنده مزایده بفتح ستاد مبارزه با مواد مخدر ضبط و مورد مزایده به برنده ذخیره واگذار خواهد شد.

(ی) به شخصی که بهاء پیشنهادی او در مرتبه دوم قرارداد، به شرطی ابلاغ میشود که تفاوت بهاء پیشنهادی او با برنده مزایده از مبلغ سپرده بیشتر نباشد. در غیر اینصورت رجوع به او ممنوع است.

(ک) در صورت تساوی قیمت پیشنهادی برندگان مزایده اعضاء کمیسیون استان می تواند به قید قرعه مال را به برنده مزایده واگذار نمایند..

(ل) کلیه هزینه های مربوط به برگزاری مزایده بعهده برنده مزایده خواهد بود.

(م) کمیسیون فروش در رد یا قبول پیشنهادهای با رعایت شروط فوق الذکر مختار می باشد.

(ن) اینجانب با امضاء این فرم متعهد می گردم که بمنظور حسن اجرای قانون منع مداخله کارمندان دولت، مشمول بند ۵ ماده ۸ آئین نامه فروش اموال منقول و غیر منقول (نظارت بر حسن اجرای قانون راجع به منع مداخله وزراء و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۲۲ دی ۱۳۳۷ و همچنین قانون مجازات تبانی در معاملات دولتی مصوب ۱۹ خرداد ۱۳۴۸ و قانون مجازات اعمال نفوذ بر خلاف حق و مقررات قانون مصوب ۲۹ آذر ۱۳۱۵ و ماده ۶۰۳ قانون مجازات اسلامی و سایر قوانین و مقررات مرتبط) نمی باشم و در صورت احراز شرایط بالا حق هرگونه اعتراض را از خود سلب نموده و معامله فوق کان لم یکن تلقی و هرگونه خسارت وارده را با نظر ستاد مبارزه با مواد مخدر جبران خواهم نمود.

تکمیل فرم ذیل الزامی می باشد. لطفاً با دقت تکمیل گردد

۱- مشخصات مال:

اینجانب فرزند با کد ملی به آدرس زیر از موضوع مزایده شماره در تاریخ/...../..... ۱۳ با

صحت و آگاهی کامل بازدید نموده و ضمن پذیرفتن کلیه شرایط فرم و احراز شرایط قانونی معاملات خواستار خرید مال فوق الذکر به مبلغ پیشنهادی به عدد

ریال به حروف ریال

می باشم. ضمناً یکبرگ چک تضمینی به شماره به مبلغ ریال نزد بانک

بابت ده درصد مبلغ پایه به پیوست تسلیم می گردد.

نام و نام خانوادگی

امضاء خریدار

آدرس خریدار: تلفن: تلفن همراه: